

GROSSFELDZENTRUM

Exposé



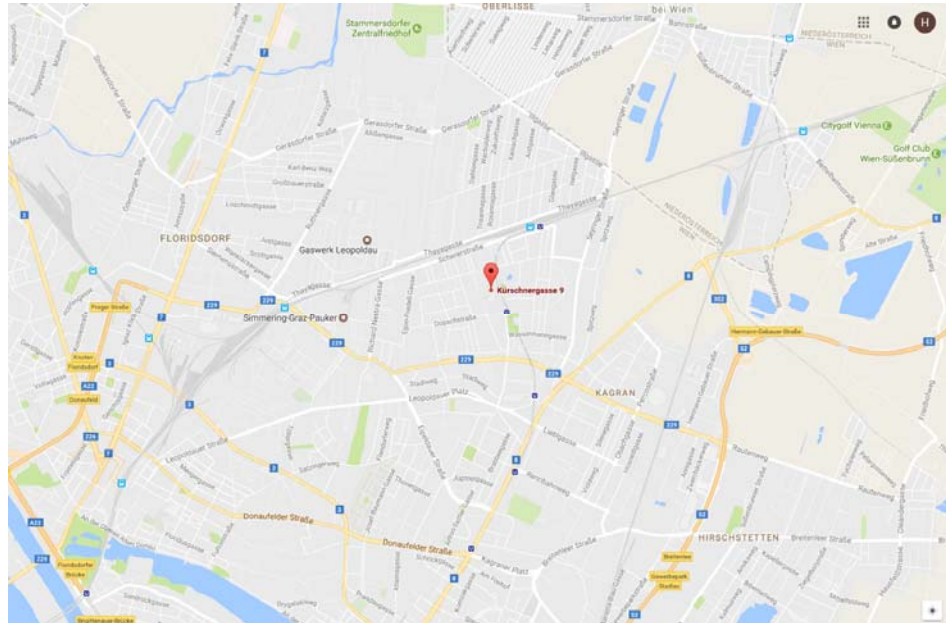
**Kürschnergasse 9
1210 Wien**

Top E14

www.grossfeldzentrum.at

OBJEKTDATEN

Standort: Wien 21., Kürschnergasse 9



Verkehrsanbindung:

Mit dem Auto

Das GROSSFELDZENTRUM befindet sich in einer innerstädtischen Lage mit Anbindung zum öffentlichen Verkehrsnetz und zum Individualverkehr auf die Siemensstraße.

Individualverkehr: Kürschnerstraße, Siemensstraße

Öffentliches Verkehrsnetz:

Schnellbahn, Bus Linie 28A, 29A

U-Bahn: Linie U1/ Station „Grossfeldsiedlung“ vor dem Zentrum

Parkplatzangebot

210 Parkplätze – 2 Std. parken- GRATIS

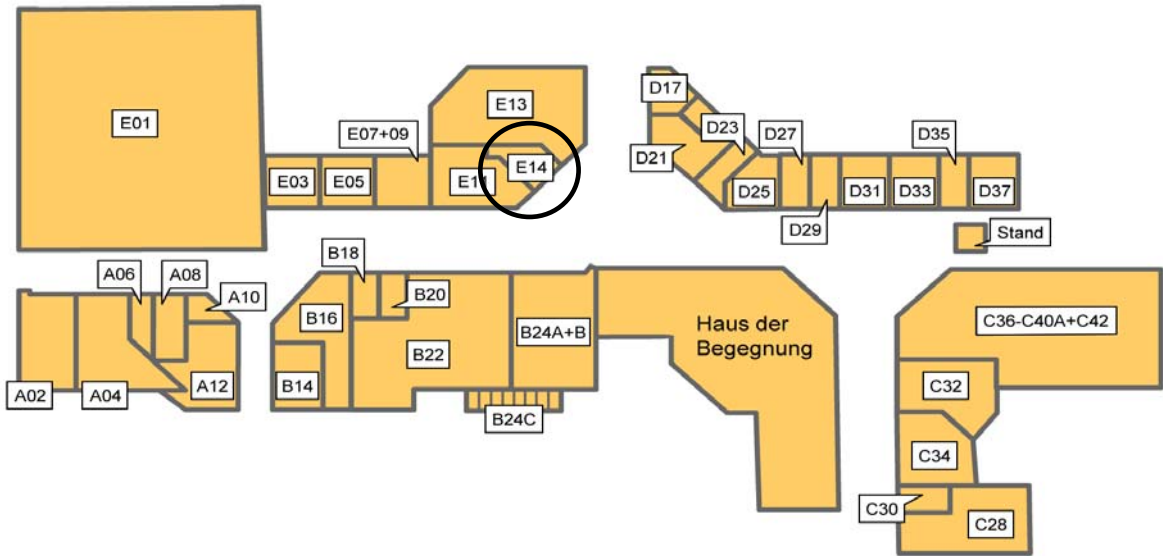
Einzugsgebiet:

Grossfeldsiedlung, Nordrandsiedlung, Leopoldau

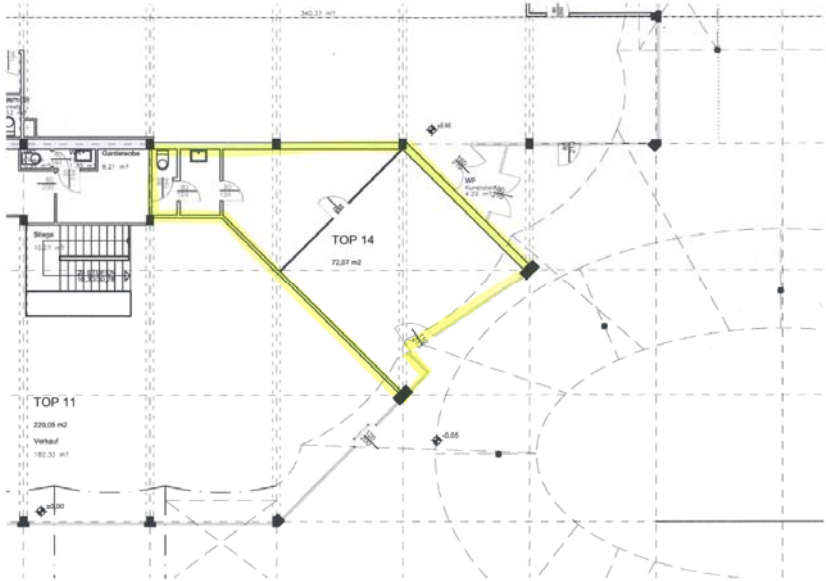
Vermietbare Fläche : 7.438 m²

Ankermieter: Penny
Billa
Ströck
NKD
Apotheke
Bank Austria
Post/BAWAG

Bestandfläche:



Planausschnitt



Top E14 ca. 72,07 m²

Geschäftslokal:

- Bestandfläche: Top Nr. E14, ca. 72,07 m²
- Bestandzweck: Einzelhandel
- Hauptbestandzins: EUR 17,00 / m² / Monat
- Betriebskosten: dzt. Akonto EUR 3,53 / m² / Monat
- Heizkosten: dzt. Akonto EUR 1,13 / m² / Monat
- Verwaltungsentgelt: EUR EUR 0,45 / m² / Monat
- Wertsicherung: VPI 2015, Basis ist Monat des Bestandzeitbeginnes
- Bestandzeit: befristet bis 31.12.2022
- Kautiön: 3 Brutto-Monatsmieten in Form eines Barerlages oder einer Bankgarantie
- Werbekostenbeitrag: an die Vereinigung der Kaufleute im GROSSFELD ZENTRUM ist dzt. ein Werbekostenbeitrag in der Höhe von EUR 1,33 / Monat mit jährlicher Steigerung um 5 % zu leisten.
- Vertragsausfertigungsgebühr: EUR 450,--
- Bestandzeitbeginn: sofort möglich